

Użytkowanie obiektów technologicznych stacji paliw z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących:

- Odległość odmierza się od przylączu spustowego, kłosa pomiarowego i przewodu oddechowego stacji paliw płynnych wynosi co najmniej:
- o metr więcej, niż wynosi zasięg strefy zagrożenia wybuchem
 - od pawilonu stacji paliw płynnych przeznaczonych do równoczesnego przebywania w nim nie więcej niż 50 osób (bez prowadzenia usług hotelarskich);
 - 10 m - od budynków o konstrukcji niepalnej (z wyjątkiem wymienionych w pkt 1)
 - stacja transformatorowa, myjnia samochodowa bezdotykowa);
 - 20 m - od innych budynków niewymienionych w pkt 2;
 - 20 m - od granicy lasu;
 - 5 m - od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki.

- Odległości zbiorników i rurociągów technologicznych w stacjach paliw płynnych nie są mniejsze niż:
- 3 m - od fundamentów budynków;
 - 20 m - od gazociągów wysokiego ciśnienia;
 - 2m - od przewodów kanalizacyjnych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych nie służących do obsługi zbiorników, wodociągów oraz gazociągów niewymienionych w pkt 2.

Stacje paliw płynnych w obszarze zabudowanym należy oddzielać od krawędzi drogi publicznej wysepką o szerokości co najmniej 3 m, wyniesioną na wysokość 0,15 m ponad poziom drogi. Z kolei odległość między zbiornikami w stacjach paliw płynnych nie może być mniejsza niż 0,5 m.

- Odmierzać gazu płynnego na stanowisku tankowania pojazdów samochodowych, zbiornik gazu płynnego (podziemny 20m³) oraz kontener azurowy (masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg, butle będą składowane w kontenerze o konstrukcji azurowej) są użytkowane w odległości nie mniejszej niż:
- 10 m - od budynku stacji paliw płynnych;
 - 10 m - od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz od granicy działki lub krawędzi jezdni;
 - 30 m - od budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
 - 60 m - od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego;
 - 20 m - od innych budynków niż wymienione w pkt 3 i 4
 - stacja transformatorowa, myjnia samochodowa bezdotykowa);
 - 20 m - od granicy lasu;
 - 6 m - od zbiorników naziemnych innych paliw płynnych;
 - 10 m - od rzutu skrajnego przewodu sieci elektroenergetycznej i skrajnej szyny linii tramwajowej - o napięciu do 1 kV;
 - 1,5-krotnej wysokości zawieszenia najwyższego niezutężmionego przewodu na słupie napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu powyżej 1 kV od słupów tej linii;

Przedmiotowe odległości (pkt. 1-5), mogą być zmniejszone o połowę oraz gdy masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg i butle są składowane w kontenerach o konstrukcji azurowej; zbiorniki gazu są podziemne - w warunkach spełnionych.

Zachowano odległość podziemnych zbiorników paliw większą niż 3 m od fundamentu budynku 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.

W odległości 2m od zbiorników nie ma przewodów kanalizacyjnych, kabli energetycznych i telekomunikacyjnych nie służących do obsługi zbiorników.

Użytkowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe spełnia wymagania obowiązujących przepisów w tym zakresie, RMKIS z dnia 24 lipca 2023 (poz. 1707).

ORIENTACJA:



LEGENDA:

- PAWILON SP - ORLEN PREMIUM 80
- WG. PROJEKTU POWIĄZANEGO
- WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
- ZLEW PALIWA
- ZBIORNIK PALIWOWY 2 x 80m³
- ZBIORNIK LPG - PODZIEMNY poj. 20m³, Ø2000
- ZBIORNIK ADBLUE - PODZIEMNY poj. 10m³, Ø1600
- STANOWISKO OKURZACZÓW POWIETRZE
- PYLON CENOWY H=8m Z OBRAMOWANIEM Z KRAWĘŻNIKA 20x30x100
- KONTENER - BUTLE Z GAZEM (poj. 20x2t)
- SATNOWISKO PARKINGOWE DLA SAMOCHODÓW
- STANOWISKO POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW
- STANOWISKO PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- STANOWISKO POSTOJOWE DLA DOSTAWY DOWARU
- PROJEKTOWANE WIATY KONTENEROWE NA ODPADY STAŁE
- ISTNIEJĄCY ZIAZD PUBLICZNY
- PROJEKTOWANA SZAFKA REDUKCYJNO-POMIAROWA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI PRODUKCYJNO-SKŁADOWE, I-KONDYGNACYJNE, MUROWANE
- BUDYNEK HALI MAGAZYNOWEJ O KONSTR. STALOWEJ PRZEZNACZONY DO ROZBIÓRÓW
- OGRODZENIE Z SIATKI PLECIONEJ PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRÓW
- TABLICE ŚWIETLNE WIJAZD-WYJAZD
- WIEŚCIGA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY WIJAZD WYJAZD ZE STACJI
- OBIEKTY BUDOWLANE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRÓW (zgodnie z decyzją PNR znak AAB 6741.9.9.2022)
- INSTALACJE PODZIEMNE PRZYLĄCZA: a) do b) do c) do d) do e) do f) do g) do h) do i) do j) do k) do l) do m) do n) do o) do p) do q) do r) do s) do t) do u) do v) do w) do x) do y) do z) do aa) do ab) do ac) do ad) do ae) do af) do ag) do ah) do ai) do aj) do ak) do al) do am) do an) do ao) do ap) do aq) do ar) do as) do at) do au) do av) do aw) do ax) do ay) do az) do ba) do bb) do bc) do bd) do be) do bf) do bg) do bh) do bi) do bj) do bk) do bl) do bm) do bn) do bo) do bp) do bq) do br) do bs) do bt) do bu) do bv) do bw) do bx) do by) do bz) do ca) do cb) do cc) do cd) do ce) do cf) do cg) do ch) do ci) do cj) do ck) do cl) do cm) do cn) do co) do cp) do cq) do cr) do cs) do ct) do cu) do cv) do cw) do cx) do cy) do cz) do da) do db) do dc) do dd) do de) do df) do dg) do dh) do di) do dj) do dk) do dl) do dm) do dn) do do) do dp) do dq) do dr) do ds) do dt) do du) do dv) do dw) do dx) do dy) do dz) do ea) do eb) do ec) do ed) do ee) do ef) do eg) do eh) do ei) do ej) do ek) do el) do em) do en) do eo) do ep) do eq) do er) do es) do et) do eu) do ev) do ew) do ex) do ey) do ez) do fa) do fb) do fc) do fd) do fe) do ff) do fg) do fh) do fi) do fj) do fk) do fl) do fm) do fn) do fo) do fp) do fq) do fr) do fs) do ft) do fu) do fv) do fw) do fx) do fy) do fz) do ga) do gb) do gc) do gd) do ge) do gf) do gg) do gh) do gi) do gj) do gk) do gl) do gm) do gn) do go) do gp) do gq) do gr) do gs) do gt) do gu) do gv) do gw) do gx) do gy) do gz) do ha) do hb) do hc) do hd) do he) do hf) do hg) do hi) do hj) do hk) do hl) do hm) do hn) do ho) do hp) do hq) do hr) do hs) do ht) do hu) do hv) do hw) do hx) do hy) do hz) do ia) do ib) do ic) do id) do ie) do if) do ig) do ih) do ii) do ij) do ik) do il) do im) do in) do io) do ip) do iq) do ir) do is) do it) do iu) do iv) do iw) do ix) do iy) do iz) do ja) do jb) do jc) do jd) do je) do jf) do jg) do jh) do ji) do jj) do jk) do jl) do jm) do jn) do jo) do jp) do jq) do jr) do js) do jt) do ju) do jv) do jw) do jx) do jy) do jz) do ka) do kb) do kc) do kd) do ke) do kf) do kg) do kh) do ki) do kj) do kl) do km) do kn) do ko) do kp) do kq) do kr) do ks) do kt) do ku) do kv) do kw) do kx) do ky) do kz) do la) do lb) do lc) do ld) do le) do lf) do lg) do lh) do li) do lj) do lk) do ll) do lm) do ln) do lo) do lp) do lq) do lr) do ls) do lt) do lu) do lv) do lw) do lx) do ly) do lz) do ma) do mb) do mc) do md) do me) do mf) do mg) do mh) do mi) do mj) do mk) do ml) do mn) do mo) do mp) do mq) do mr) do ms) do mt) do mu) do mv) do mw) do mx) do my) do mz) do na) do nb) do nc) do nd) do ne) do nf) do ng) do nh) do ni) do nj) do nk) do nl) do nm) do nn) do no) do np) do nq) do nr) do ns) do nt) do nu) do nv) do nw) do nx) do ny) do nz) do oa) do ob) do oc) do od) do oe) do of) do og) do oh) do oi) do oj) do ok) do ol) do om) do on) do oo) do op) do oq) do or) do os) do ot) do ou) do ov) do ow) do ox) do oy) do oz) do pa) do pb) do pc) do pd) do pe) do pf) do pg) do ph) do pi) do pj) do pk) do pl) do pm) do pn) do po) do pp) do pq) do pr) do ps) do pt) do pu) do pv) do pw) do px) do py) do pz) do qa) do qb) do qc) do qd) do qe) do qf) do qg) do qh) do qi) do qj) do qk) do ql) do qm) do qn) do qo) do qp) do qq) do qr) do qs) do qt) do qu) do qv) do qw) do qx) do qy) do qz) do ra) do rb) do rc) do rd) do re) do rf) do rg) do rh) do ri) do rj) do rk) do rl) do rm) do rn) do ro) do rp) do rq) do rr) do rs) do rt) do ru) do rv) do rw) do rx) do ry) do rz) do sa) do sb) do sc) do sd) do se) do sf) do sg) do sh) do si) do sj) do sk) do sl) do sm) do sn) do so) do sp) do sq) do sr) do ss) do st) do su) do sv) do sw) do sx) do sy) do sz) do ta) do tb) do tc) do td) do te) do tf) do tg) do th) do ti) do tj) do tk) do tl) do tm) do tn) do to) do tp) do tq) do tr) do ts) do tt) do tu) do tv) do tw) do tx) do ty) do tz) do ua) do ub) do uc) do ud) do ue) do uf) do ug) do uh) do ui) do uj) do uk) do ul) do um) do un) do uo) do up) do uq) do ur) do us) do ut) do uu) do uv) do uw) do ux) do uy) do uz) do va) do vb) do vc) do vd) do ve) do vf) do vg) do vh) do vi) do vj) do vk) do vl) do vm) do vn) do vo) do vp) do vq) do vr) do vs) do vt) do vu) do vv) do vw) do vx) do vy) do vz) do wa) do wb) do wc) do wd) do we) do wf) do wg) do wh) do wi) do wj) do wk) do wl) do wm) do wn) do wo) do wp) do wq) do wr) do ws) do wt) do wu) do wv) do ww) do wx) do wy) do wz) do xa) do xb) do xc) do xd) do xe) do xf) do xg) do xh) do xi) do xj) do xk) do xl) do xm) do xn) do xo) do xp) do xq) do xr) do xs) do xt) do xu) do xv) do xw) do xx) do xy) do xz) do ya) do yb) do yc) do yd) do ye) do yf) do yg) do yh) do yi) do yj) do yk) do yl) do ym) do yn) do yo) do yp) do yq) do yr) do ys) do yt) do yu) do yv) do yw) do yx) do yy) do yz) do za) do zb) do zc) do zd) do ze) do zf) do zg) do zh) do zi) do zj) do zk) do zl) do zm) do zn) do zo) do zp) do zq) do zr) do zs) do zt) do zu) do zv) do zw) do zx) do zy) do zz) do

W STREFIE OCHRONNEJ NIE MOŻNA LOKALIZOWAĆ ZADNYCH STUJENIEK I NIEZASYFONOWANYCH WPUSTÓW DROGOWYCH

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	- 4897,5 m ²
POWIERZCHNIA INWESTYCJI:	- 3225,0 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	- 435,55 m ²
W TYM:	
- pow. pawilonu stacji	- 195,4 m ²
- pow. wiaty nad dystrybutorami	- 228,4 m ²
- pow. wiaty dla kontenerów na odpady stałe	- 9,8 m ²
- pow. pylonu reklamowego	- 0,05m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	- 1974,0 m ²
W TYM:	
- pow. drog i parkingów	- 1846,0 m ²
- pow. chodników	- 128,0 m ²
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA:	- 815,45 m ²

WARUNKI I ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- stopień zabudowy - 13,50%-37% (max.wg decyzji WZ)
- wskaźnik pow. biol. czynnej - 25,28%-20% (min.wg decyzji WZ)

Przeznaczenie zagospodarowania terenu inwestycji wg decyzji o warunkach zabudowy nr 331 z dnia 2022-06-07 znak AAB 6730 3.162.2021

POZIOM PAWILONU ±0,00= 254,75 mnpm

POZIOM WYSEPEK DYSTRYBUTOROWYCH ±0,00= 254,75 mnpm

INWESTOR: ORLEN S.A. ul.Chemików 7, 09-411 Plock

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: JRMKO ul.Kazimierza Wielkiego 87c

TEMAT: BUDOWA STACJI PALIW ORLEN S.A. PREMIUM 80

RYSUJEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

LOKALIZACJA: dz.nr 360/37, obr. 0427 Gnaszyn Dolny jedn.ewid.246401_1 M. Częstochowa

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. JAROSŁAW SOLARZ

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. WIKTOR KIELAN

BRANŻA INSTALACYJNA - INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. BOGDAN SOLARZ

SPRAWDZIŁ: mgr inż. BOGDAN SOLARZ

BRANŻA INSTALACYJNA - INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. PIOTR PIWONOWSKI

SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR PIWONOWSKI

BRANŻA DROGOWA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. PIOTR KOWALCZAK

SPRAWDZIŁ: mgr inż. PIOTR KOWALCZAK

SKALA: 1:250 DATA: 08.12.2022

NR RYSUNKU: Z-01.1 FORMAT: 523x690

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. ROZPOWISZCZENIE BEZ ZGODY PKN ORLEN S.A. WZBRODZONE. REPRODUCTION WITHOUT PERMISSION IS PROHIBITED

